Załącznik nr 7 do SIWZ z dnia 30.04.2019 r.

**UMOWA Nr sprawy: ZP.BUD/1/2019**

**Zamówienie będzie dofinansowane z programu: Projekt UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Działanie 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną. Podziałanie 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną**

Zawarta w dniu......................... roku w Chełmży

pomiędzy:

Szpitalem Powiatowym Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmży, przy ul. Szewskiej 23,

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – lek. med. Leszka Plucińskiego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a,

………………………………………………………………………………………………………........

reprezentowanym przez :

1. P.................................................................................................................................................................
2. P.................................................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**"

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa istniejących pomieszczeń (budynek A) w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym w Browinie oraz rozbudowa nowego budynku (budynek B), na potrzeby zwiększenia ilości łóżek, Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Browinie wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w załącznikach: nr 1 i 2 do SIWZ z dnia 30.04.2019 r.– Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót.

 **§2**

**Terminy wykonania**

1. Termin realizacji przedmiotowego zamówienia liczony od dnia podpisania umowy: maksymalnie 14 miesięcy.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiotu zamówienia w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Możliwość wykonywania prac w godzinach: 6.00-22.00.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę:

netto: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł, plus 8 % podatek VAT: . . . . . . . . . . zł, co łącznie stanowi kwotę brutto . . . . . . . . . . . . . . . zł, *słownie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .* . . /100 zł.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
2. Faktury w wersji papierowej należy przesłać na adres odbiorcy, czyli Zamawiającego.
3. Zamawiający jest ustawowo zobowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. W związku z powyższym Wykonawca uprawniony jest do przesyłania faktur, również w wersji elektronicznej. . W celu złożenia faktur elektronicznych należy stosować nr PEPPOL: 8792276028 stanowiący nip Zamawiającego.
4. Forma złożenia faktur określona w ust 3 i 4 zależy od woli Wykonawcy.
5. **Rozliczenie okresowe**
	1. Faktury częściowe będą wystawiane w okresach nie częstszych niż raz na kwartał – co trzy miesiące.
	2. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
	3. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu **7** dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
	4. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 6.3., wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. **Rozliczenie końcowe**
	1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
	2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu **7** dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
	3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7.2., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
7. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur przez poszczególnych konsorcjantów z tytułu faktycznie wykonanego przez nich zakresu prac, jeżeli wynika to z umowy konsorcjum, z zastrzeżeniem zapisów §3 niniejszej umowy które należy stosować odpowiednia.
	1. Faktura konsorcjanta winna być przedłożona Zamawiającemu przez lidera konsorcjum. Wraz z wystawioną fakturą należy dołączyć zgodę lidera konsorcjum do dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz konsorcjanta, w której potwierdzona on wartość i zakres zrealizowanych prac przez członka konsorcium.
	2. Wartość wystawionych faktur nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia konsorcjum określonego w §3 ust 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy faktycznie należne mu wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty, w asortymentach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wystawionych faktur, wypłacone będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT, w oparciu o protokół odbioru częściowego bądź końcowego przedmiotu umowy zaakceptowany i podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
10. Do każdej faktur VAT winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy (według załącznika nr 2 i nr 3 do umowy).
11. Należność z tytułu faktur VAT będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Wartość wystawionych faktur nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust 1 niniejszej umowy.
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty i prace objęte przedmiotem niniejszej umowy w tym należy wskazać wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

- ………………………………………….

- …………………………………………..

1. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, w przypadku, gdy:
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w §4 ust. 5;
7. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;
8. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
9. umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę umowną określoną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. umowa zawiera zapisy ustalające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
11. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad i warunków zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i przez Wykonawcę;
12. umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.

Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowej wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust 1 niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 5 dni od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6 w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, natomiast w przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadkach przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień takich umów o podwykonawstwo.
2. Zamawiający dokonuje w terminie 30 dni od zgłoszenia bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty, usługi lub dostawy. W takiej sytuacji faktura podwykonawcy może zostać skierowana do Zamawiającego w wersji papierowej lub elektronicznej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w wskazanym terminie, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
14. Informacje z ust. 16 w szczególności powinny zawierać:
15. dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót,
16. wartości tych robót (zleconych i wykonanych),
17. kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy,
18. oświadczenie lub dowody potwierdzające ich zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio podwykonawcę na rzecz podwykonawcy i jego/ich dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.
19. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego na zakończenie umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
20. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 1 określonemu konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.
22. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
23. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

**§5**

Kwota określona w § 3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania tj. materiały, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, utylizację odpadów powstałych w czasie prowadzonych robót.

**§6**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie miejsca robót w dniu zawarcia umowy;
2. Zapewnienie inspektora nadzoru;
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. Przejęcie miejsca robót od Zamawiającego;
7. Zabezpieczenie terenu robót;
8. Kontrola jakości materiałów i robót,
9. **Zapewnienie prowadzenie robót przez pracownika posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane – kierownika budowy, który jest zobowiązany spełniać warunki określone w art. 42 ust 2 ustawy Prawo budowlane,**
10. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy(Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru poszczególnych etapów prac),
11. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
12. Zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
14. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
15. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz utylizację odpadów powstałych w czasie prowadzonych robót i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
17. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
18. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
19. Posiadanie umów ubezpieczenia zgodnie z §14 umowy;
20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
21. Harmonogram robót:
22. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Strony umowy szczegółowym harmonogramem rzeczowym.
23. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wstępny harmonogram rzeczowy realizacji zadania.
24. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowy w terminie 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.
25. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w punktach b) i c) w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

  **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Zakres prac, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do soboty w godzinach: 6:00-22.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. O terminie rozpoczęcia robót Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru e-mailem lub telefonicznie minimum 1 dzień przed przystąpieniem do robót.
4. Zamawiający wstrzyma roboty, jeśli Wykonawca nie spełni wymagań określonych w punktach 1 – 3.

**§8**

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie:

 Pan/i ………………………………………………….

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

 Pan/i ……………………………………………….

**§9**

**Odbiór prac**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca złoży wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Data podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowana będzie jako zakończenie robót.

**§10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Szczegółowe regulacje dotyczące udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
6. Strony wyrażają zgodę na to aby koszty usuwania wad zarówno w przypadku rękojmi, jak i gwarancji, pokrywane były zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej.

**§11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóżnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy),
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1,
5. W przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1.** umowy,
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1 000 zł,** za każdy dzień zwłoki;
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000 zł**, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 000 zł**, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 000 zł**, za każdy dzień zwłoki;
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w  **§** 15 ust 1 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł za, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w  **§** 15 ust 1 umowy czynności.
11. Za zwłokę w wykonaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości **1000** zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
12. Kary, o których mowa w ust 1. Zamawiający ma prawo odliczyć od faktury wystawionej przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za wyjątkiem przypadków określonych w § 12 ust 1 pkt 2) umowy.

**§12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający dokona inwentaryzacji zakresu wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapłaci Wykonawcy kwotę jedynie za faktycznie wykonany zakres robót.
7. Zapłata należności wymienionej w pkt. 4 nastąpi na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową lub dokumentacją techniczną Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i obciążyć go karami umownymi określonymi, §11 ust 1 pkt 3) umowy.

**§13**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
2. jeżeli na skutek rozwoju rynku materiałów i technologii budowlanych zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;

b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.

1. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie
2. wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:

- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

- wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności : brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, zalaniem, podtopieniem terenu;

b) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:

- nieterminowego przekazania terenu robót przez Zamawiającego;

- wstrzymania robót przez Zamawiającego;

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

c) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji danej części zamówienia.

d)wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia.

e)wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

f) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania związana jest z brakiem szczegółowej inwentaryzacji istniejącego obiektu w dokumentacji projektowej lub wadami w dokumentacji projektowej.

g) wystąpienie konieczności zaniechania robót, o ile na etapie wykonywania prac stały się zbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

h) wystąpieniem innych przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy, które w szczególności będą dotyczyć wystąpieniem siły wyższej (np. pożaru, zalania), z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:

- klęsk żywiołowych;

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;

- niewypałów i niewybuchów;

- wykopalisk archeologicznych;

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. W przypadku zaistnienia konieczności wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych Strony umowy zobowiązują się podpisać protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

3. W przypadku zaistnienia konieczności wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, prowadzących do zmiany ceny realizowanego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Inspektorowi Nadzoru odrębne kosztorysy do weryfikacji określające również zakres zmian. Sposób wyliczenia wartości robót przez Wykonawcę winien być wyliczony na podstawie aktualnych stawek wg Sekocenbudu.

4. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. c, e zachodzi w sytuacji, gdy:

1. materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
2. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
3. w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
4. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

**§14**

**Umowy ubezpieczeniowe Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy zawrzeć na własny koszt odpowiednie umowy ubezpieczenia tzn: zawrzeć umowy ubezpieczeniowe, na kwotę minimum 5000000 złotych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, za szkody które mogą powstać w związku z wykonywaniem ww. umowy przez cały okres jej obowiązywania. W przypadku wystąpienia szkody, o której mowa wyżej, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Umowa nie może zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Zamawiającego jaki i osób trzecich, w tym nie mogą zawierać przepisów dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot, a następnie przedłożyć do wglądu Zamawiającemu przed zawarciem umów przetargowych.
2. W przypadku trwania niniejszej umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w§14 ust. 1 Wykonawca winien przedłużyć należycie opłacone umowy ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 3) umowy.
3. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia OC w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy, obejmującym przedmiot zamówienia, przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.

**§15**

**Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlano-montażowych tym min. instalowaniu instalacji będących przedmiotem umów, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
* **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. W przypadku niespełnienia wymagań zamawiającego w ww. zakresie Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne zgodnie z zapisami zawartymi w **§** 11 ust. 1 pkt. 9 niniejszej umowy.

**§16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ................ zł (słownie złotych: .....................................................) .

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ……………………..

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego,

30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi i dokonaniu odbioru w okresie rękojmi.

4. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 pkt 1, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 pkt 1) w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

5. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie rękojmi lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §16 ust. 3 pkt 2) ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

**§17**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych

osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U., poz. 1000) i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.

1. Strony umowy oświadczają, iż wdrożyły środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 RODO, adekwatne do poziomu ryzyka naruszenia praw lub wolności pracowników Zleceniodawcy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej ustaniu.
3. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ze skutkami opisanymi w § 11.

**§18**

**Waloryzacja**

* + 1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany

wysokości wynagrodzenia Umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę,

c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone w pkt. a), b), c) i d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a), b), c) i d) obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego

**§19**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§20**

 Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§21**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**§21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna;
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości wobec podwykonawców;
3. Oświadczenie podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy;
4. Formularz ofertowy.