

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej w art. 11 ust. 8, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) na wykonanie I etapu rozbudowy i przebudowy obiektu Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Browinie polegającego na budowie instalacji pomp ciepła w budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Browinie - upowszechnianie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Chełmża -
Znak sprawy: Nr sprawy: ZP.BUD/4/2018

Pytanie 1

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada projekt prac geologicznych oraz plan ruchu? Jeśli tak prosimy o jego załączenie. W przeciwnym wypadku wnosimy iż czas realizacji zadania - 50 dni od podpisania umowy jest niewystarczający aby uzyskać wymagane zezwolenia, skompletować dokumentację i wykonać prace związane z dolnym źródłem ciepła.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że posiada projekt prac geologicznych, natomiast nie posiada planu ruchu. Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej projekt prac geologicznych. Ponadto, Zamawiający informuje, że wydłuży termin składania ofert do 70 dni roboczych. „Termin realizacji przedmiotowego zamówienia liczony od dnia podpisania umowy: maksymalnie 70 dni roboczych.

Wykonawca zrealizuje przedmiotu zamówienia w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Możliwość wykonywania prac w godzinach: 6.00-22.00”.

Pytanie 2

Czy dysponują Państwo prawomocnym pozwoleniem na budowę dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź 2

Tak, Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 3

Jeśli dysponują Państwo pozwoleniem na budowę, wnoszę o jego udostępnienie.

Odpowiedź 3

Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 4

Czy dysponują Państwo projektem robót geologicznych?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że posiada projekt prac geologicznych.

Pytanie 5

Jeśli dysponują Państwo projektem robót geologicznych wnoszę o jego udostępnienie.

Odpowiedź 5

Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej projekt prac geologicznych

Pytanie 6

Wnoszę o podanie technicznych kryteriów oceny, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie, czy zaproponowane przez Wykonawcę pompy ciepła są urządzeniami równoważnymi do wskazanych w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 6

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie asortymentu równoważnego pod warunkiem, że oferowane urządzenia i materiały będą o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w odniesieniu do urządzeń i materiałów określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy oferowane przez wykonawcę materiały lub urządzenia będą inne niż opisane w dokumentacji, obowiązek udowodnienia, że odpowiadają one wymaganiom, określonym przez Zamawiającego w dokumentacji, spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 7

Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania do 100 dni roboczych. Wskazany przez Zamawiającego termin 50 dni roboczych jest nierealny do spełnienia, chociażby ze względu na technologię prac budowlanych montażowych.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że wydłuży termin składania ofert do 70 dni roboczych.

„Termin realizacji przedmiotowego zamówienia liczony od dnia podpisania umowy: maksymalnie 70 dni roboczych.

Wykonawca zrealizuje przedmiotu zamówienia w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Możliwość wykonywania prac w godzinach: 6.00-22.00”.

Pytanie 8

Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych o których mowa w §11 ust.1 pkt 1 z 0,5% na 0,1%. Wskazana przez Zamawiającego wysokość kar umownych jest nierynkowa i nakłada na wykonawcę nadmierne ryzyko.

Odpowiedź 8

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie

Pytanie 9

Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych o których mowa w §11 ust.1 pkt 2 z 0,5% na 0,1%. Wskazana przez Zamawiającego wysokość kar umownych jest nierynkowa i nakłada na wykonawcę nadmierne ryzyko.

Odpowiedź 9

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie

Pytanie 10

Wnosimy o ustalenie i wprowadzenie do umowy ograniczenia łącznej wysokości kar umownych przysługującej Zamawiającego z tytułu wszystkich naruszeń umowy o których mowa w w §11 ust.1 umowy na 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

Odpowiedź 10

Mając na uwadze stanowisko doktryny jak i orzecznictwa Zamawiający wyraża zgodę na ustalenie górnego limitu kar umownych w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.


PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Miejski
lek. med. Leszek Pluciński