

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

Nr rej. wniosku: 369/2017

Niniejsza decyzja dnia 15 MAJ 2017.
stała się ostateczną i podlega wykonaniu

Toruń, dnia 15 MAJ 2017

Podpis
STAROSTWO POWIATOWE w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 28 kwietnia 2017 r.

DECYZJA NR ABA.6740.2.17.2017.MB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 marca 2017 r., l. dz. 7433/2017, (data wpływu: 29.03.2017 r., l. dz. 7433/2017), po zawiadomieniu stron postępowania o wszczęciu postępowania 10.04.2017 r., po uzupełnieniu projektu budowlanego dnia 25.04.2017,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Szpital Powiatowy Sp. z o.o.
z/s ul. Szewska 23, 87-140 Chełmża**

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku zakładu opiekuńczo-leczniczego (po zmianach: pow. zabudowy 666,55 m², pow. użytkowa 1996,04 m², kubatura 8230,87 m³) wraz z instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją kanalizacji deszczowej, wewnętrzną linią zasilania elektroenergetycznego, wewnętrzną instalacją wodociągową, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, sondami grunutowymi i instalacją wewnętrzną pomiędzy sondami a pompą ciepła, utwardzeniem oraz rozbiórką budynku gospodarczego oraz z elementami urządzenia terenu, przewidzianego do realizacji na działce o nr geod. 57/24 w m. Browina, obręb 00105 Browina, gm. Chełmża,

- projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany zostały wykonane przez: **p. mgr inż. arch. Jana Belzerowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr UAN-NB-7210/189/85), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewidencyjny PO-0058), **p. inż. Andrzeja Dylewskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr 776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0448/01), **p. mgr inż. Andrzeja Najdowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. nr POM/0138/POOS/04), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/IS/3363/01), **p. inż. Zenona Trąbała** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud. nr NB-7210/253/79), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/IE/5001/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 42 ust. 2,
3. nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (§ 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego,

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o numerze geodezyjnym 57/24 w m. Browina, obręb 00105 Browina, gm. Chełmża.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję nr 10/2017 o warunkach zabudowy znak PIR.6730.82.2016 wydaną przez Wójta Gminy Chełmża dnia 16.03.2017 r. (data uprawomocnienia 03.04.2017 r.),
2. Decyzja pozwolenie wodnoprawne wydane przez Prezydenta Miasta Torunia znak WŚiZ.6341.2.60.3.2012.jcz z dnia 10 września 2012 r. (data uprawomocnienia 03.10.2012 r.)
3. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Projekt budowlany zaopiniowany bez uwag z zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 2 ust.1 pkt. 1g ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.- (Dz. U. z 2015 r , poz. 783 ze zmianami)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Krzysztof Meikowski
mgr Krzysztof Meikowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt budowlany składający się z tomów:
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - projekt budowlany konstrukcji
 - projekt budowlany instalacji sanitarnych
 - projekt budowlany instalacji elektrycznych
 - projekt rozbiórki
 - dokumentacja badań podłoża gruntowego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Szpital Powiatowy Sp. z o.o., ul. Szewska 23, 87-140 Chełmża (plus załącznik nr 1 – 2 egz.)
2. Dom Pomocy Społecznej w Browinie, Browina 57, 87-140 Chełmża

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
3. WGiGN (+ kopia projektu zagospodarowania)
4. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz.) (MB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).