**UMOWA NR Znak sprawy: 1/BUD/2016**

Zawarta w dniu......................... roku w Chełmży

pomiędzy:

Szpitalem Powiatowym Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmży, przy ul. Szewskiej 23,

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – lek. med. Leszka Plucińskiego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a,

………………………………………………………………………………………………………........

reprezentowanym przez :

1. P.................................................................................................................................................................
2. P.................................................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**"

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy obiektu Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Browinie, w zakres którego wchodzi:

* przebudowa istniejących pomieszczeń budynku A na cele połączenia komunikacyjnego z nowoprojektowanym budynkiem B;
  + - * rozbudowa budynku na potrzeby utworzenia pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego i docelowego zwiększenia liczby łóżek w ZOL do min.150;

oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót objętych ww. dokumentacją.

### §1(Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do trzech etapów prac:
   1. Wykonania zgodnie z postanowieniami umowy kompletnej dokumentacji projektowej dla w/w zamierzenia oraz uzyskanie wymaganych prawem prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych przez właściwy organ w zakresie:
2. przebudowa istniejących pomieszczeń (budynek A) na cele komunikacji w obrębie istniejącej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach oraz przebudowa piwnic na cele gospodarcze.
3. Rozbudowa (nowy budynek B) na potrzeby zwiększenia ilości łóżek w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym wraz z zagospodarowaniem terenu.
   1. Świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentacje projektowe zrealizowane w ramach etapu I;
   2. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowych wykonanych w ramach etapu I.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący ust 1 niniejszego paragrafu, który zobowiązuje się zrealizować Wykonawca, określa załącznik nr 1 do SIWZ z dnia 14 grudnia 2016r., który stanowi integralną część umowy w formie załącznika nr 1.

### 

### §2 (Wynagrodzenie)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1,Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej maksymalnej kwocie:

....................................................................................................... złotych brutto, (słownie złotych: ................................................................................................................................................ 00/100)

tj.:....................... złotych netto oraz ..................................... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w trzech transzach. Z uwagi na zastosowanie prawa opcji przez Zamawiającego minimalny zakres zamówienia udzielony Wykonawcy obejmuje pozycję określoną w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.1. niniejszej umowy, która stanowi transzę pierwszą.
   1. **Transza I** - za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia określonego w **§** [**1**](#_§_1_(Przedmiot) **ust. 1.1. niniejszej umowy** oraz uzyskania wymaganych prawem prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych przez właściwy organ administracji publicznej.
   2. **Transza II** - za świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentacje projektowe zrealizowane w ramach zadania określonego w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.1. niniejszej umowy ;
   3. **Transza III** - za świadczenie usługi pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowych wykonanych w ramach określonego w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.1. niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie jest płatne za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w swoich cenach jednostkowych i cenach ryczałtowych uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty i ryzyka,wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty dojazdów, ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia określonego w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.1. niniejszej umowy oraz uzyskania wymaganych prawem prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych przez właściwy organ, zgodnie z Ofertą na kwotę:

..................................................................................... złotych brutto, (słownie złotych: ...................................................................................................................... 00/100)

tj.:....................... złotych netto oraz ................................... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.2, zgodnie z Ofertą na kwotę:

................................................................................................. złotych brutto, (słownie złotych: ................................................................................................................................................ 00/100)

tj.:....................... złotych netto oraz ................................... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.

1. Strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Nadzoru Autorskiego, o którym mowa w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.3.,zgodnie z Ofertą na kwotę:

..................... złotych brutto, (słownie złotych: .................................................................................. 00/100) tj.:....................... złotych netto oraz ................................... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto przy założeniu wykonania 18 czynności sprawowanych w ramach nadzoru autorskiego polegających na pobytach na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

1. Wykonawca wystawi trzy faktury za wykonanie poszczególnych etapów prac wskazanych w §1 niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych etapów prac są protokoły odbioru, o których mowa w § 12 ust. 5, 6 i 7 umowy, podpisane przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag.
2. Wypłata, każdej z transz, o których mowa w ust. 5, 6, 7 nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, poprzedzonej podpisanym protokołem odbioru, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest załączenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań wobec niego przez Wykonawcę z tytułu wykonanych prac.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu Nadzoru Autorskiego jedynie za zgodnie z zapisami niniejszej Umowy faktycznie wykonane czynności nadzoru, wycenione zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.
6. Pełnienie czynności świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych i nadzoru Autorskiego następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy oraz w przypadku, o którym mowa w § [11](#_§_12_(Zmiany) ust 1 pkt. 2 Umowy, kwoty brutto niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że rzeczywista wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.3 zależy od faktycznie wykonanego zakresu prac, przy zachowaniu cen jednostkowych w ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego określonych w formularzu oferty – załącznik nr 2 do umowy

### § 3 (Terminy Realizacji Umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.1.,zgodnie z Umową wraz z załącznikami i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu poszczególnych opracowań Zamawiającemu) **w terminie do dnia …….** liczonym od dnia zawarcia Umowy do dnia dostarczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę wraz dokumentacją projektową oraz z zachowaniem deklarowanych terminów pośrednich opracowania poszczególnych opracowań, określonych w Harmonogramie prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych w formie i ilościach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy (zakres przedmiotu zamówienia etap I).
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentacje projektowe zrealizowane w ramach zadania określonego w § [1](#_§_1_(Przedmiot) ust. 1.1. niniejszej umowy od dnia wszczęcia postępowania przetargowego przez Zamawiającego do dnia jego zakończenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy.
5. Szacuje się, iż łącznie termin wykonania Umowy wyniesie 30 miesięcy, na co składa się:
6. Termin realizacji obowiązków określonych w § [1](#_§_1_(Przedmiot)ust. 1.1. określony w ust 1 niniejszego paragrafu.
7. 6 miesiące, dla realizacji obowiązków merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
8. 18 miesięcy na świadczenie usługi pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót określonych w § [1](#_§_1_(Przedmiot)ust. 1.3.
9. Wykonawca oświadcza, że terminy określone w ust. 1 oraz w Harmonogramie prac projektowych uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich:warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminywynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
10. Terminy określone w ust 5 lit. b) i lit. c) są terminami szacunkowymi i zależnymi od okresów trwania prac przygotowawczych, procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie Nadzór Autorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
11. Strony postanawiają, że ilekroć umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe.

### §4 (Koncepcja i Harmonogram Prac Projektowych)

* + 1. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu koncepcji prac projektowych wraz z ich harmonogramem. Przedmiotowe dokumenty winny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji wlicza się w okres realizacji Umowy.
    2. Ewentualne uwagi do przedstawionych koncepcji lub akceptację jednego z wariantów koncepcji Zamawiający przekaże w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej koncepcji, Projektant zobowiązany jest do jej uzupełnienia, poprawienia zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego przez Wykonawcę
    3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w zatwierdzonej koncepcji jedynie za zgodą Zamawiającego.
    4. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą rozpoczęcia dalszych prac projektowych związanych z opracowaniem projektu budowlanego.
    5. Zmiana harmonogramu prac projektowych, z wyłączeniem przyczyn określonych w § [11](#_§_12_(Zmiany) ust 2, nie może powodować zmiany terminów realizacji Umowy.
    6. Zwłoka w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania projektowego wymienionego w Harmonogramie prac projektowych przekraczająca 15 dni stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### §5(Personel i Podwykonawcy)

1. Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie lub co najmniej spełniający wymagania SIWZ zgodnie z zasadami określonymi w §11 ust. 5 oraz ewentualnie innych ekspertów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykaz innych ekspertów skierowanych do realizacji usługi należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

1. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji. Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.

Powyższe ma zastosowanie również do innych ekspertów, o których mowa w ust. 2.

1. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przekazania tego żądania. W przypadku żądania zmiany osób, wchodzących w skład zespołu, o którym mowa w ust. 3, zmiana taka odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 3, 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

Powyższe ma zastosowanie również do innych ekspertów, o których mowa w ust. 2.

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 lub w przypadku braku takiej odpowiedzi, od dnia następnego po upływie terminu na jej udzielenie.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 1, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie zgodne z SIWZ odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców bez wymaganej akceptacji Zamawiającego oraz zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i Ofercie Wykonawcy, pod rygorem zastosowania § [13](#_§_14_(Kary) ust 2 pkt 5 lit. b) Umowy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § [10](#_§_11_(Majątkowe) Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § [10](#_§_11_(Majątkowe) Umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

### § 6 (Obowiązki Wykonawcy)

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków. Spełnianie wymagań dotyczy w szczególności ustaw: Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych.
    2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
    3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

1. realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
2. niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin wykonania poszczególnych opracowań lub zakończenia Umowy;
3. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
4. na wniosek Zamawiającego brać udział, na każdym Etapie Umowy, w spotkaniach informacyjnych i konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin powiadomienia Wykonawcy o spotkaniu lub konsultacji nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
5. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów,o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
6. przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i ich uzupełnień oraz wszystkie pisma, decyzje, postanowienia organów administracji publicznej oraz samorządowej, opinii, uzgodnień i warunków innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
7. sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynacje międzybranżową projektu;
8. poszukiwać i proponować wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;
9. opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu koncepcje i harmonogramy uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentów niezbędnych do terminowego uzyskania decyzji dla realizacji całego przedmiotu Umowy;
10. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
    * 1. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
      2. Wykonawca powinien zawsze działać, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
      3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.

### §7(Obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, m.in. w zakresie określonym w SIWZ.
3. Zamawiający wyznaczy Kierownika Projektu, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby Kierownika Projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyda mu stosowne pełnomocnictwo umożliwiające uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich stosownych dokumentów, pozwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Czynności określone w ust. 3, 4 i 5 nie wymagają zgody Wykonawcy ani aneksu do Umowy.

### §8

### (Nadzór Autorski)

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. , poz. 290 zpóźn. zm.) - dalej ustawa Prawo Budowlane.
2. W ramach czynności Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust 1 pkt 4, art. 36 a ust 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz
   * + - 1. wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót;
         2. udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
         3. analizowania wniosków o zmianę rozwiązań oraz ewentualnych roszczeń Wykonawcy robót związanych z wprowadzonymi zmianami w dokumentacji projektowej, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakres wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego);
         4. udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
         5. doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
         6. uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
3. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego, jednak nie może być on krótszy niż 3 dni robocze. Wykonawca może wnosić o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków wyłącznie w pierwszych 2 dniach roboczych od powiadomienia o terminie realizowania obowiązków Nadzoru Autorskiego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w ww. sprawie w czasie 1 dnia roboczego od wpłynięcia wniosku i uznać wyłącznie przyczyny wynikające z realizacji ww. kontraktu.
4. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną w terminie 1 dnia roboczego od daty wezwania – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego.
5. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

### 

### §9(Informacje Poufne)

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Obowiązek zachowania poufności obejmuje nie tylko zakaz ujawniania informacji osobom trzecim, ale również zakaz skorzystania z nich w interesie własnym lub w interesie osoby trzeciej. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do poufności przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:

* informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
* informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy.

1. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.
2. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy nie zwalnia z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.

### 

### §10(Majątkowe Prawa Autorskie)

1. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w ust. 4.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach wymienionych w ust. 4 niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy,wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia I inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, następuje:

z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz

bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

nadawanie za pośrednictwem satelity,

reemisja,

wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

wykorzystanie w utworach multimedialnych,

wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

wprowadzanie zmian, skrótów,

sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666, ze. zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w ramach niniejszej Umowy.

8. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

9. Wykonawca jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami osób trzecich w zakresie określonym w ust. 6.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### § 11(Zmiany Umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
2. skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
3. zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w § [2](#_§2) ust. 14 umowy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
   1. zaistnienia w okresie umownego terminu wykonania umowy, niezależnego od Stron zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i któremu Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł zapobiec. Wykonawcy przysługuje prawo żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których zdarzenie losowe uniemożliwiało wykonywanie jakichkolwiek prac związanych z wykonaniem Umowy;
   2. niezałatwienia przez organy administracji państwowej lub samorządowej w terminie określonym ustawą, sprawy administracyjnej, której zakończenie niezbędne jest dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, o które organ przedłużył postępowanie ponad termin ustawowy;
   3. zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania Umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami;
   4. odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych dla wydania oraz wykonania decyzji i zaleceń organów ochrony konserwatorskiej;
   5. konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno – budowlanych, o którym mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni niezbędnych do uzyskania odstępstwa;
5. Zmiana terminu wykonania Umowy następuje na wniosek Wykonawcy, który zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć wyjaśnienia i dowody wykazania zasadności żądania. Zmiana terminu wykonania Umowy następuje w formie Aneksu.
6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
7. Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą, których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w stopniu nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
8. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych

### § 12(Odbiór)

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu do odbioru jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania opracowania Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, rozstrzygnięcia procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.
2. Przed złożeniem wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu po jednym egzemplarzu kompletnej dokumentacji projektowej, której wniosek dotyczy, w celu jej akceptacji. Ewentualne uwagi do przedstawionej dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest do jej uzupełnienia, poprawienia zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia zastrzeżeń, wad i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
4. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji opracowań projektowych.
5. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydawaną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej będzie podstawą podpisania protokołem odbioru końcowego, stanowiącego potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1.1. Umowy. Na komplet dokumentacji projektowej składają się
6. Koncepcja przebudowy i rozbudowy w 2 wariantach– po 1 egz. ,
7. wizualizacja w 3D bryły B budynku po rozbudowie dla zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji przebudowy i rozbudowy - w ilości: 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w edytowalnej wersji elektronicznej;
8. projekt technologiczny z wyposażeniem (zakres wyposażenia: elementy stałe oraz sprzęt winny być uzgodnione z Zamawiającym)– w ilości 5 egz.
9. Projekt budowlany - w ilości 5 egz.
10. projektów wykonawczych, w tym wszelkiej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej przewidzianej do wykonania - w ilości po 2 egz. każdej branży;
11. szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót sporządzonej  
    dla każdej branży oddzielnie - w ilości 5 egz.
12. przedmiarów robót wykonanych dla każdej branży oddzielnie - w ilości po 2 egz.; Przedmiary również w wersji elektronicznej zapisane w wersji edytowalnej;
13. kosztorysów inwestorskich wykonanych dla każdej branży oddzielnie - w ilości po 2 egz. Kosztorysy również w wersji elektronicznej zapisane w wersji edytowalnej.
14. wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD zapisane w formacie:

a/ PDF, zawierająca kolorowe skany wszystkich elementów kompletnej dokumentacji;

b/ PDF, zawierająca elektroniczna wersję do potrzeb postępowania przetargowego na realizację budowy;

c/ DWG, elektroniczna dokumentacja do potrzeb realizacji budowy;

6. Odbiór części przedmiotu Umowy w zakresie świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentacje projektowe zrealizowane w ramach etapu I, nastąpi po zakończeniu postępowania przetargowego skutkującego wyłonieniem Wykonawcy, w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, bez uwag.

7. Odbiór części przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowych wykonanych w ramach etapu I., nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i ich ostatecznym odbiorze, w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, bez uwag.

8. Protokoły odbiorów, o których mowa w ust. 5, ust. 6 i ust 7, stanowią dowody prawidłowego i kompletnego wykonania poszczególnego etapu prac projektowych i są podstawą do wystawienia faktur.

### § 13(Kary Umowne)

* 1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
  2. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
     1. odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § [2](#_§2) ust. 1;
     2. odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto przypadającego na zakres niezrealizowanej części umowy, która nie zostanie całkowicie zrealizowana w wyniku odstąpienia, tj. która nie zostanie odebrana zgodnie z § 12;
     3. niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust 1 i ust 5a) umowy w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia , o którym mowa w §2 ust. 5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
     4. naruszenia zobowiązań określonych w:
        1. § [4](#_§_5_)ust. 1 (harmonogram prac projektowych),

w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § [2](#_§2) ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każde naruszenie.

* + 1. naruszenia zobowiązań określonych w:
       1. § [6](#_§_6_(Obowiązki) ust. 3 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości 0,025% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde naruszenie z wyłączeniem § [6](#_§_6_(Obowiązki) ust. 3 pkt 5
       2. § 5 ust. 6 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdego podwykonawcę.
       3. § [5](#_§_6_(Obowiązki) ust. 1, w wysokości w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania zamówienia przez podmiot nieuprawniony.
  1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
     1. odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § [2](#_§2) ust. 1.Kara umowna nie będzie przysługiwała w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art.145 UstawyPrawo zamówień publicznych.
     2. odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia nettoprzypadającego na opracowania projektowe lub cześć Umowy,które wg. zatwierdzonego harmonogramu prac zostały rozpoczęte przed poleceniem odstąpienia i nie zostanącałkowicie zrealizowana w wyniku odstąpienia.
  2. W trakcie odbioru świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz Nadzoru Autorskiego, Zamawiający, na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, określa terminowość i rzetelność wykonania określonych czynności. W trakcie odbioru ww. prac, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać każdorazowo pomniejszone o kwoty wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, w przypadkach:
     1. nieterminowego i/lub,
     2. niezgodnego z Umową

realizowania poleconych czynności wsparcia przetargowego lub nadzoru autorskiego.

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub pełnienia Nadzoru Autorskiego zostanie każdorazowo pomniejszone o wartości obliczone jako, suma zdarzeń oraz następującej wartości:
     1. Każdorazowe niedotrzymanie terminu określonego w § 6 ust 3 pkt 5 umowy lub § 8 ust 3, 4 umowy lub niezgodnego z umową realizowania czynności wsparcia przetargowego lub nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia lub
     2. Każdorazowe niezgodne z umową realizowanie czynności wsparcia przetargowego lub nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł za każde naruszenie

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 2, 4 i 5 , zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości.wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w Umowie będzie skutkować zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Umowy, dokumentu potwierdzającego, że Umowa została wykonana należycie.

### §

### § 14 (Ubezpieczenie)

* 1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § [2](#_§2) ust. 1 Umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi.
  3. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji z ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 umowy.
  4. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu

### § 15(Rękojmia)

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy.
    2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi oświadczeniami i kończy się z upływem okresu robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy.   
       Upływ okresu rękojmi szacowany jest na 30 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że z uwagi na szacunkowość terminów podanych w § [3](#_§_4_(Terminy) ust. 5 lit b) i c), okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminów:realizacji prac projektowych, procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, realizacji robót budowlanych. W tym okresie Wykonawca będzie również utrzymywał ciągłość ubezpieczenia.
    3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
    4. Za wadę uznaje się:
       - 1. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
         2. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
         3. niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
         4. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy ,
         5. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
         6. sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
         7. sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
         8. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
    5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
    6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust.5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.W tym przypadku, koszty usuwania wad w dokumentacji będą pokrywane w pierwszej z ubezpieczenia Wykonawcy.
    7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót budowlanych.
    8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powoduwad w tej dokumentacji.

### § 16(Zakończenie Umowy)

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
         1. gdy Wykonawca nie przekazał polisy ubezpieczenia w terminie i kwocie opisanej w §[14](#_§_15_(Zabezpieczenie) ust. 4 umowy ,
         2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
         3. gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
         4. dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu Umowy;
         5. suma kar umownych z winy Wykonawcy określonych w § [13](#_§_14_(Kary) przekroczyła kwotę, októrej mowaw §[14](#_§15_(Zabezpieczenie_Należytego) ust. 1 umowy.
         6. w przypadkach opisanych w treści niniejszej umowy.
      2. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § [2](#_§2) ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych wzakresie określonym w § [10](#_§_11_(Majątkowe)do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
      3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 60 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

### § 17(Kontakty)

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
   1. ze strony Zamawiającego:

P. ........................... – Kierownik Projektu, e-mail: ....................., tel. ......................;

P. ..........................., e-mail: ....................................., tel. .....................................;

* 1. ze strony Wykonawcy:
     1. P. ........................................, e-mail: ........................., tel. ............................;
     2. P. ........................................, e-mail: ..........................., tel. ..........................

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

* dla Zamawiającego:
  + - 1. w................................., [adres.............................................], [email.......................]
* dla Wykonawcy:
  + 1. [Nazwa ............................................], [adres ................................................], [email.......................]

1. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

### § 18 (Cesja Wierzytelności)

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

### § 19 (Postanowienia Końcowe)

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a językiem umowy jest język polski.
  2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
  3. W okresie 5 lat po zrealizowaniu Umowy, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 21- dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
  4. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
  5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

* **Załącznik nr 1** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
* **Załącznik nr 2** – formularz oferty Wykonawcy
* **Załącznik nr 3** – Harmonogram i koncepcja prac projektowych.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: